

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól<sup>1</sup>**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Felsőlajos Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvnek és a településképi rendeletnek vagy azok módosításának (továbbiakban: Dokumentumok) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerekkel) történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) és e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:
  - a) ingatlannal rendelkezni jogosult személy,
  - b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - c) bejegyzett egyház és civil szervezet.
  - d)<sup>2</sup> közútkezelő(k),
  - e)<sup>3</sup> vasút üzemeltető(k).
- (3) A partnerségi egyeztetési határidők esetenként kerülnek meghatározásra, de a KR-ben adott eljárásra vonatkozó államigazgatási szervi vagy partnerségi egyeztetési időtartamánál rövidebb nem lehet.

**2. §**

- (1) A Dokumentumok a KR.-ben és e rendeletben előírt egyeztetése során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot
  - a) helyez el vagy – amennyiben a Dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt – annak elérhetőségét közli a következő helyeken:
    - aa) a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőlajosi Kirendeltségének előtéri hirdetőtábláján,
    - ab) a [www.felsőlajos.hu](http://www.felsőlajos.hu) honlapon,
  - b) lakossági fórumon ismerteti.
- (2) A partnerségi egyeztetésben az 1. § (2) bekezdés szerinti partnerek közül azoknak a javaslatát, véleményét kell figyelembe venni, megválaszolni, akik a Dokumentum területi hatályán belül rendelkeznek ingatlannal.
- (3) A Partnerek a Dokumentumok teljeskörű elkészítése vagy módosítása során a KR.-ben foglalt, minimális tájékoztatási forma szerint vonandók be az egyeztetésbe.

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 6/2021. (III.22.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2021. március 23.

<sup>2</sup> Beépítette a 6/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. március 23.

<sup>3</sup> Beépítette a 6/2021. (III.22.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. március 23.

### 3. §

- (1) A partnerségi véleményezés határidejét a polgármester állapítja meg a KR.-ben foglaltak figyelembevételével.
- (2) A partnerek javaslataikat, véleményüket a megadott határidőn belül
  - a) írásban, papíralapon Felsőlajos Község Önkormányzata címére (6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.), vagy elektronikusan a felsolajos@felsolajos.hu címre,
  - b) szóban a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban a települési főépítésznél, ügyfélfogadási időben tehetik meg. A szóbeli kérelemről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti véleményeket hivatalos iratként a dokumentumok között kell elhelyezni és az államigazgatási szervi véleményekkel azonos módon kell kezelni.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében polgármester a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (6) El nem fogadott véleményt önkormányzati döntéssel kell alátámasztani.

### 4. §

- (1) A Polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről az általános előírások szerint gondoskodik

### 5. §

- (1) Ez a rendelet 2017. augusztus 15-én lép hatályba.

### 6. §

- (1) E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Juhász Gyula sk.  
polgármester

dr. Balogh László sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 11.

dr. Balogh László sk.  
jegyző